



# A VENDRE

## LOGEMENT TYPE 4 - 73 M<sup>2</sup> (surface loi carrez)

Dans une petite copropriété de 18 logements, à seulement 2kms du port de Thonon-les-bains, venez découvrir ce charmant T4, proche de toutes commodités (écoles, collège, commerces, supermarchés).

 **RÉSIDENCE L'ORÉE DE CONCISE**

 **EN SUPPLÉMENT :**

- 3 chambres, séjour + cuisine
- Jardin privatif

➤ Garage boxé : 14.000€

**205 000€**

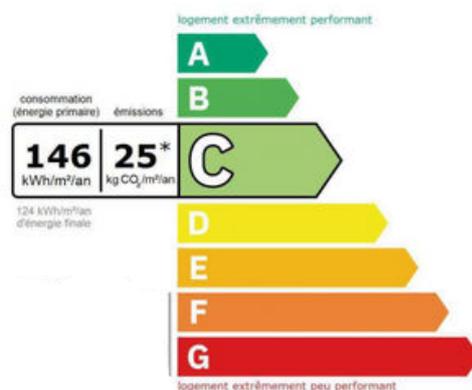
*Vente en l'état.*

Vente prioritaire selon ordre établi par la Loi (Art 1.4/CCH: D 443-12-1)

L'état des risques naturels et technologiques est consultable sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### **MODALITÉS DE VISITE :**

En journée, contacter Mme TROLLIET au 06 22 51 25 60  
ou par mail à l'adresse [ventes@leman-habitat.com](mailto:ventes@leman-habitat.com)



Coûts estimatifs entre 920€ et 1290€ par an (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairages, auxiliaires)



Remise des offres par e-mail ou dépôt à l'accueil de notre siège, cachet daté faisant foi. **La date limite de dépôt des dossiers est fixée au 15 mars 2023.**



04 50 83 03 03



[ventes@leman-habitat.com](mailto:ventes@leman-habitat.com)