

A VENDRE

LOGEMENT TYPE 3 - 62 M² (surface loi carrez)

Cet appartement fait partie d'une **copropriété de 31 logements** située dans **un secteur calme** du centre-ville, **proche de toutes commodités** (écoles et commerces) et à seulement **quelques minutes à pied du débarcadère** de Thonon les Bains.

RÉSIDENCE ROSE DES VENTS

- 1er étage, avec ascenseur
- 2 chambres, séjour + cuisine
- 1 balcon (10m²)
- 1 cave (7m²)

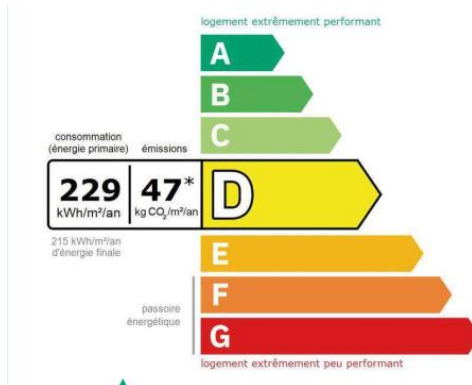
188 000 €

EN SUPPLÉMENT

- Garage boxé : **15 000€**
- Place de parking extérieure : **8 000€**

Vente prioritaire selon ordre établi par la Loi (Art 1.4/CCH: D 443-12-1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr




Coûts estimatifs entre **1150 € et 1600€ par an** (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairages, auxiliaires)

MODALITÉS DE VISITE

En journée, contacter Mme TROLLIET

- ventes@leman-habitat.com
- **06 22 51 25 60**

 **Remise des offres** par e-mail ou dépôt à l'accueil de notre siège, cachet daté faisant foi.

La date limite de dépôt des dossiers est fixée au 7 novembre 2024.

 04 50 83 03 03

 ventes@leman-habitat.com

 www.leman-habitat.com