

Résidence Chèvrefeuille Thonon les Bains



Dossier de vente Appartement de Type 2 (1 chambre)

VENTE APPARTEMENT N° 2 – TYPE 2 Résidence Chèvrefeuille

DOSSIER D'INFORMATIONS

- ❖ **Annonce**
- ❖ **Caractéristiques techniques**
- ❖ **Renseignements juridiques et fonciers**
- ❖ **Plan du logement**
- ❖ **Offre**
- ❖ **Projet plan de financement**
- ❖ **Diagnostics amiante, DPE, ERP, électricité, gaz, loi Carrez**

Note importante :

Ce dossier a pour but d'informer les candidats acquéreurs sur les modalités de cette vente, mais seuls les dispositions et plans du Règlement de Copropriété, déposés à l'Office notarial NAZ DELECLUSE BIRRAUX, sont contractuels.

**LEMAN HABITAT – OFFICE PUBLIC DE L’HABITAT DE THONON
AGGLOMERATION**

Vente d’un appartement de type 2 Résidence Chèvrefeuille

Conformément à la loi du 23 décembre 1986 favorisant l’accession à la propriété des logements sociaux et notamment les dispositions de l’article L443.11 et le décret du 01.07.87 article R 443.12, Léman Habitat, Office Public de Thonon Agglomération informe de la mise en vente du logement n°2 de la Résidence « Chèvrefeuille » située à Thonon les Bains (16 Allée du Chèvrefeuille), dont les caractéristiques sont les suivantes :

Typologie : T2

Mode de chauffage : Gaz de ville

Energie eau chaude : Gaz de ville

Surface habitable : 45,89 m² (loi Carrez)

L’article L443-12 du CCH dispose que « lorsque le logement est vendu à des bénéficiaires prévus au III de l’article L443-11, l’organisme vend, par ordre de priorité défini au même article L. 443-11, à l’acheteur qui le premier formule l’offre qui correspond à ou qui est supérieure au prix évalué en application dudit article L.443-11 ou, si l’offre est inférieure au prix évalué, qui en est la plus proche, dans les conditions définies par le décret ».

L’ordre de priorité décroissant défini par la loi ELAN, codifié à l’article L.443-11 (III) du CCH est le suivant :

1/ à toute personne physique sous plafonds de ressources de l’accession sociale à la propriété (parmi lesquels prioritairement l’ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département), aux gardiens d’immeubles qu’ils emploient en priorité

2/ à une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales,

3/ à toute autre personne physique.

Un dossier d’information pourra être retiré à l’accueil de Léman Habitat.

Visite possible sur place en contactant Mme TROLLIET Aline ou M. AHRARDI Naïm par mail à l’adresse suivante : ventes@leman-habitat.com

Les personnes intéressées sont priées de faire leur offre, dans une enveloppe cachetée, portant la mention « offre d’achat Chèvrefeuille n°2 », adressée sous pli recommandé + AR ou déposé à Léman Habitat, 32 Boulevard du Canal – 74 200 Thonon-les-Bains, avant le 30/08/2026 le cachet de la poste faisant foi

La Directrice générale,
Isabelle GAUTRON

ANNONCE

VENTE D'UN APPARTEMENT à Thonon les Bains

« RESIDENCE Chèvrefeuille logement n°2 »

TYPE 2 en Rez de jardin

1 cuisine, 1 séjour et 1 chambre (45,89 m² habitables loi carrez)

+ Terrasse & Jardin

Une Cave

Libre

Prix de vente : 155 000 €

* Prix net n'incluant pas de garage

Possibilité d'acquérir un garage en supplément (14 000€)

Dossier d'information à retirer à l'accueil de Léman Habitat ou dans une agence de secteur.

LEMAN HABITAT
VENTE LOGEMENT RESIDENCE « CHEVREFEUILLE »

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Résidence mise en gestion le 1^{er} Janvier 1985

Permis de construire : 1982

Logement entièrement rénové. Vente en l'état.

Le chauffage est au gaz de ville : **Chaudière individuelle gaz.**

Radiateur bitube avec robinet thermostatique

Eau chaude combinée au système de chauffage

➤ Détails du logement :

ENTREE	6.18 m ²
CUISINE	6,94 m ²
SEJOUR	18,47 m ²
CHAMBRE 1	9,15 m ²
SALLE DE BAINS+WC	5,15 m ²

LEMAN HABITAT
VENTE LOGEMENT RESIDENCE « CHEVREFEUILLE »

RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE ET FONCIER

Ce logement fait partie du groupe immobilier « Chèvrefeuille » situé à Thonon les Bains

Ce groupe comprend actuellement :

- 10 logements (du type 1 au type 4)
- 10 garages
- 10 caves

La vente des logements a fait l'objet d'une délibération au Conseil d'Administration du 28 avril 2021.

L'Etat a transmis son accord sur le principe de ces ventes le 26 janvier 2022.



OFFRE D'ACHAT

Logement n°2 (T2) Chèvrefeuille

Je soussigné(e)

Demeurant

Déclare avoir l'intention de me porter acquéreur du logement n°2 – Résidence Chèvrefeuille 74 200 Thonon les Bains, mis en vente par Léman Habitat, Office Public de Thonon agglomération.

Je m'engage à régler, entre les mains du Notaire chargé de la rédaction de l'acte, le prix de (en chiffres et en lettres), montant net, hors frais d'acquisition :

Je certifie avoir été informé(e) de la date de clôture des offres, soit **le 30 août 2026**

Je m'engage également, dans la mesure où je suis déclaré(e) adjudiciaire, à signer un compromis de vente dans un délai de 1 mois après la date limite de remise des offres.

A l'appui de cette offre, je joins le projet de Plan de Financement accompagné d'une simulation de banque récente (moins de 2 mois), prouvant que je pourrai disposer des fonds nécessaires à l'acquisition au moment de la signature de l'acte de vente.

Fait à THONON-LES-BAINS, le ____ / ____ / ____

Signature du ou des acquéreur(s) :

NB. : Le présent document, complété et signé, accompagné de son Projet de Plan de Financement, sera inséré dans une enveloppe cachetée, portant la mention « offre d'achat Chèvrefeuille n°2 », adressée sous pli recommandé + AR ou déposé à Léman Habitat, 32 Boulevard du Canal – 74 200 Thonon-les-Bains, avant le **30 août 2026** le cachet de la poste faisant foi.

Possibilité de nous transmettre le document par mail à l'adresse : ventes@leman-habitat.com

PROJET DE PLAN DE FINANCEMENT

Nom de l'acquéreur :

Montant de l'offre	
Estimation frais d'acquisition (8% env. : frais de notaire)	
TOTAL à financer	

Apport personnel, hors prêts ci-dessous :	
Prêts envisagés :	
Prêt Epargne Logement :	
Banque :	Montant :
Prêt sur compte Epargne Logement :	
Banque :	Montant :
Prêt Employeur :	
Banque :	Montant :
Prêt à l'Accession sociale (P.A.S) :	
Banque :	Montant :
Prêt Bancaire :	
Banque :	Montant :
Autre :	
Banque :	Montant :