

A VENDRE

LOGEMENT TYPE 4

82 M²

(SURFACE LOI CARREZ)



Dans une résidence de 29 logements, située dans un secteur calme et agréable, cet **appartement traversant** bénéficie d'un **emplacement idéal** : à seulement 20 minutes à pied du centre-ville et à 180 m de l'école primaire.



RÉSIDENCE **CLOS DU LEVANT**

- 1er étage | **en duplex**
- Grand séjour
- Cuisine séparée
- **3 chambres**
- **3 Balcons**
- Comble (17 m²)

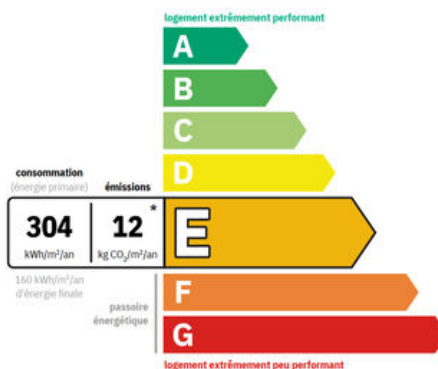
205 000 €

Vente prioritaire selon ordre établi par la Loi (Art 1.4/CCH: D 443-12-1)
L'état des risques naturels et technologiques est consultable sur le site
www.georisques.gouv.fr



EN SUPPLÉMENT

- Garage : 14 000 €
- Stationnement privatif : 11 000 €



MODALITÉS DE VISITE

Contactez Mme TROLLET ou M. AHRARDI

ventes@leman-habitat.com
06 22 51 25 60 | 06 14 06 90 96

Remise des offres par e-mail ou dépôt à l'accueil de notre siège, cachet daté faisant foi.

La date limite de dépôt des dossiers est fixée au 3 septembre 2026.

04 50 83 03 03

www.leman-habitat.com